

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Comuna Frumusan, Jud. Călărași
– beneficiari FILIP CONSTANTIN si FILIP MIHAELA

Consiliul Local al Comunei Frumusan, Jud. Calarasi, intrunit in ședință _____
astăzi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.5589/18.09.2023 a d-lui FILIP CONSTANTIN, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Comuna Frumusan, Jud. Călărași, tarlăua 20/7, parcela2. Nr. cadastral 8924;
- Raportul de specialitate nr.6515/25.10.2023 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” teren extravilan situat in Comuna Frumusan, Jud. Călărași, tarlăua 20/7, parcela2. Nr. cadastral 8924;
- Raport de fundamentare nr.280/31.10.2023 emis de Dl. Viceprimar cu atributii de Primar Ion Marian, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusan inregistrat la nr. ____/____.
- Avizul nr.31/30.08.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.6795/09.11.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.797/10.02.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 6733/03.11.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusan aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.5034/2022 elaborat de SC GEOTECH STEREDA SRL cu sediul in mun. Calarasi, str. Flacara, Bloc B16,sc.1,etaj 1,ap.1;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” pe teren extravilan in suprafata de 1377,00 mp. cu amplasament in Tarlaua 20/7, parcela 2, număr cadastral 8924, cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafata de teren aparținând beneficiarilor FILIP CONSTANTIN si FILIP MIHAELA, așa cum a fost definita in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 FILIP CONSTANTIN si FILIP MIHAELA, beneficiari ai P.U.Z „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Viceprimar cu atributii de primar
ION MARIAN

.....

Avizat p.Secretar General
SARBU ELENA

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR.280/31.10.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Ion Marian Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren extravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari FILIP CONSTANTIN ȘI FILIP MIHAELA.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR
ION MARIAN

NR.6515/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Anca Petruta, persoana desemnata privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului avand in vedere Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/200 pentru aprobarea reglementarii tehnice privind metodologia P.U.Z.-ului, Legea nr.350/2001, O.G. nr.27/2008, O.G nr.7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea P.U.Z-ului al dl.FILIP CONSTANTIN privind trecerea in intravilan a terenului extravilan situat in tarlaua 20/7, parcela 2, nr.cad.8924 in suprafata de 1377 mp in vederea construirii unei locuinte .

SEMNATURA

